ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-47
13.03.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов -Кмет на община Брезник

Относно: Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ

Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,

Община Брезник е сключила договори за отдаване под наем за имоти с начин на трайно ползване „Нива", представляващи земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ за срок от 10 години. Във връзка с изтичане сроковете, заложени в тях на 30.09.2024г., е необходимо да се проведе процедура по провеждането на търг, с оглед същите отново да бъдат отдадени под наем при спазване на изискванията, регламентирани от Закона.

Предлагам Общински съвет Брезник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал.1 от ЗОС, чл. 12, чл. 36, ал. 1, т.8, ал. 2, ал.3 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общински съвет Брезник:

I. Определя за отдаване под наем на имоти-земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ:

1. Село Бабица

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ/дка	Цена/лв.
1.	02066.20.1	нива	V	Митров кладенец	9.185	167.90
2.	02066.7.8	нива	V	Кърно ливадче	2.989	54.64
3.	02066.8.7	нива	IX	Титинци	3.902	49.40
4.	02066.8.25	нива	IX	Титинци	10.501	132.94
5.	02066.22.22	нива	V	Митров кладенец	7.403	135.33
6.	02066.8.14	нива	IX	Титинци	9.099	115.19
					43.079	**655.40**

2.Село Брезнишки извор

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ/ дка	Цена /лв.
1.	06313.51.2	нива	IX	Ороберица	3.835	48.55
					3.835	**48.55**

3. Село Гоз

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	15331.33.2	нива	IX	Забел	3.522	44.59
					3.522	**44.59**

4.Село Непразненци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1	51490.6.8	нива	IV	Реката	1.762	34.69
2	51490.6.9	нива	IV	Реката	20.885	411.23
					22.647	**445.92**

5. Село Садовик

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1	65084.32.5	нива	IX	Равна падина	0.703	8.90
2	65084.32.13	нива	IX	Равна падина	8.155	103.24
3	65084.32.15	нива	IX	Равна падина	0.952	12.05
4	65084.66.22	нива	IX	Сарай	9.069	114.81
5.	65084.66.45	нива	IX	Сарай	10.187	128.97
6.	65084.66.13	нива	IX	Сарай	3.901	49.39
7.	65084.32.86	нива	IX	Равна падина	9.386	118.83
8.	65084.56.7	нива	IX	Ключевица	3.202	40.54
9.	65084.56.17	нива	IX	Ключевица	15.529	196.60
10.	65084.28.11	нива	IX	Голема чука	0.691	8.75
11.	65084.28.17	нива	IX	Голема чука	2.052	25.98
12.	65084.58.18	нива	IX	Шопка	0.902	11.42
13.	65084.58.33	нива	IX	Шопка	2.334	29.55
14.	65084.58.37	нива	IX	Милошовец	0.755	9.56
15.	65084.58.39	нива	IX	Милошовец	0.964	12.20
					68.782	**870.79**

II. Утвърждава наемни цени за земеделски земи с начин на трайно ползване „ниви", приети с Решение: №645 по протокол №6/27.03.2023г. на ОбС гр. Брезник, като същите се индексират с процента на инфлация от 4.7%, обявен от Национално статистическият институт за периода от декември 2022г. до декември 2023г.:

III. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. Кмет на Община брезник;
И членове: 1. Милен Миленков – гл. юрисконсулт;
2. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"
3. Иванка Михайлова – ст. експерт;
4. Виктория Иванова – мл. Експерт;
5. Кметовете и км.наместници за съответните землища;
6. Общински съветник .....;
Резервен член: Искрина Велизарова – мл.експерт;
Резервен член: Мария Димитрова – специалист УС;

V. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил: Иванка Михайлова – ст.експерт.....

Съгласували:
Иванна Венева – секретар.....

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП" .....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

НАЕМНИ ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ за 2024год.

Цените за 2023г. са приети с Решение: №645 по протокол №6/27.03.2023г. на ОбС гр. Брезник. Предложените цени представляват цените от 2023г., които са индексирани с процента на инфлация от 4.7%, обявен от Национално статистическият институт за периода от декември 2022г. до декември 2023г.:

Категория	**Ниви лв./ дка.-2023г.**	**Ниви лв./ дка.-2024г.**
IV	18.81	19.69
V	17.46	18.28
VI	16.12	16.88
VII	14.78	15.47
VIII	13.43	14.06
IX	12.09	12.66
X	10.75	11.26